



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2024

№ 4172

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.11.2024 № 16221:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2117 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:11151 (1163 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Чуваки;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:10638 (928 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское т/у, северо-западнее д. Чуваки;

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (26 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Чуваки, Пермский район (4500093217)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

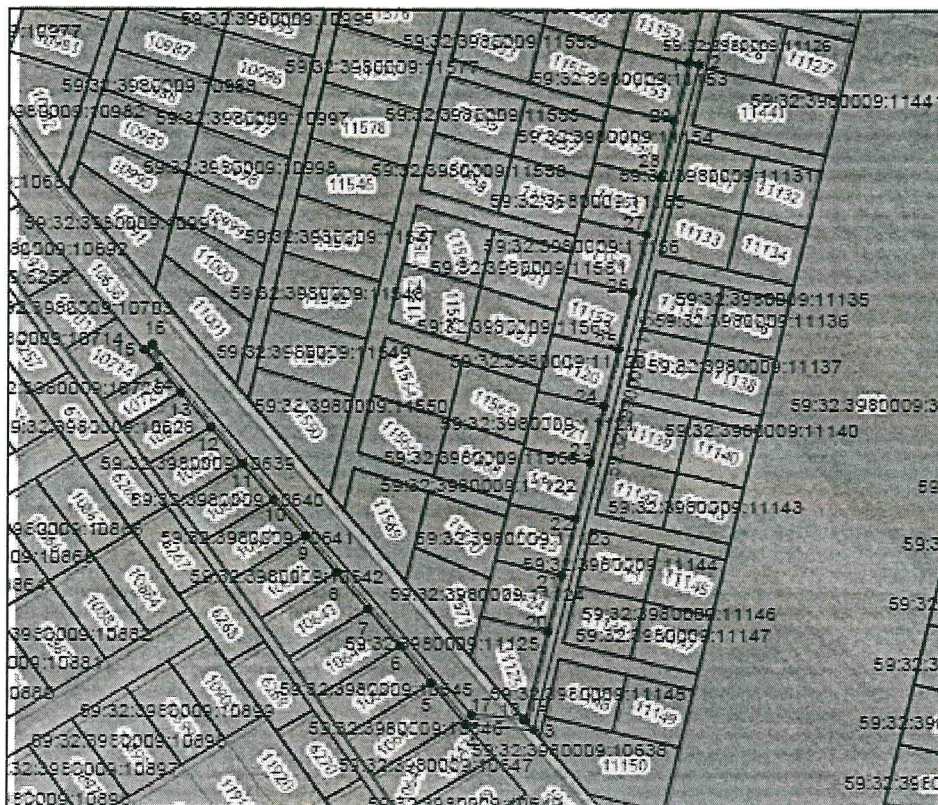


Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.12.2024 № 4172

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Чуваки,  
Пермский район (4500093217)»

Местоположение: Пермский край, муниципальный округ Пермский, д. Чуваки

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2117 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3980009:11151 - 1163 кв.м, часть земельного участка с КН 59:32:3980009:10638 - 928 кв.м, кадастрового квартала 59:32:3980009 - 26 кв.м.)



№№п/п	X	Y
1	902452.72	2215436.13
2	902451.84	2215440.03
3	902166.34	2215376.43
4	902166.45	2215350.17
5	902186.05	2215336.26
6	902201.75	2215323.83
7	902217.54	2215311.36
8	902133.28	2215288.91
9	902249.03	2215286.46
10	902264.78	2215274.02
11	902280.52	2215261.55
12	902296.27	2215249.10
13	902311.21	2215237.28
14	902323.22	2215228.57
15	902329.17	2215223.09
16	902331.75	2215226.35
17	902172.85	2215215.01
18	902171.07	2215212.38
19	902170.06	2215213.18
20	902208.01	2215211.64
21	902232.42	2215217.07
22	902256.83	2215212.53
23	902281.25	2215217.93
24	902305.66	2215203.39
25	902330.07	2215208.83
26	902354.49	2215214.26
27	902378.90	2215219.70
28	902403.32	2215225.14
29	902427.73	2215230.58
30	902452.72	2215236.13

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3980009 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3980009:111 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:2400

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений  
(определенный)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0.10 м

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.12.2024 № 4172

### **Расчет платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980009**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 26 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $26 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 35,50$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 35,50 рублей (Тридцать пять рублей 50 копеек)**

### **Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.12.2024 № 4172

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120